

AVIS PUBLIC

ASSEMBLÉE PUBLIQUE AUX FINS DE CONSULTATION PROJET DE RÈGLEMENT D'URBANISME

AUX PERSONNES INTÉRESSÉES par un projet de règlement modifiant le Règlement de zonage n°1297-2020 de la Municipalité de Sainte-Sophie.

AVIS est donné de ce qui suit :

1. Lors d'une séance ordinaire tenue le 5 novembre 2024, le conseil a adopté le projet de règlement de modification n° **PP-2024-23** et intitulé : « **Amendement au règlement n° 1297-2020 relatif au zonage afin de modifier les articles 1.4.2, 4.3.6, 5.2.5, 5.2.15, 5.2.17, 5.2.21 et 9.2.1** ».
2. Une assemblée publique de consultation aura lieu le **26 novembre 2024, à 17 h 45** à la salle du conseil sise au 2199, boulevard Sainte-Sophie à Sainte-Sophie. L'objet de cette assemblée est de présenter les modifications prévues au présent projet de règlement d'urbanisme, soit :
 - Exiger des frais de parc lors d'une demande de permis de construction sur un terrain vacant, dont l'usage projeté est usage « Habitation », « Commercial » ou « Industriel », et ce, même si ce dernier ne résulte plus de la rénovation cadastrale;
 - Autoriser le bardeau solaire parmi les matériaux de revêtement extérieur du toit;
 - Préciser qu'un abri d'auto ne peut être utilisé à des fins de serre;
 - Préciser qu'une serre ne peut être utilisée à des fins d'entreposage;
 - Autoriser l'installation d'un panneau solaire sur le versant d'un toit en pente d'un bâtiment principal, celui-ci doit être installé à plat;
 - Exiger que la pente d'une allée d'accès ne doit pas être supérieure à 10 % ni ne doit commencer à partir de 1,2 mètre de la ligne de l'emprise de rue.
3. Le projet contient des dispositions susceptibles d'approbation référendaire des personnes habiles à voter.
4. Toute personne intéressée peut consulter le projet de règlement au bureau du directeur général et greffier-trésorier situé au 2199, boulevard Sainte-Sophie, à Sainte-Sophie. Le projet de règlement peut être consulté sur le site Web de la Municipalité en suivant ce lien : [Projet de règlement n° PP-2024-04](#).

DONNÉ À SAINTE-SOPHIE, ce 5 novembre 2024.



France Charlebois, OMA
Directrice du greffe et greffière-trésorière adjointe